

Comune di Traversella (Torino)

ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA DI PUBBLICA UTILITA' AL VIGENTE PRGI AI SENSI DELL'ART. 17 BIS COMMA 6 PUNTO 2 DELLA L.R. 56/77 E D.P.R. 327/01 E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DEL PROGETTO DI VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA CALCIO A 5 IN ERBA SINTETICA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del consulente tecnico comunale geom. Franza Claudio Paolo, previa sospensione del consiglio da parte del Presidente e successiva ripresa dei lavori al termine della spiegazione;

- Preso atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di Traversella di realizzare un campo di calcio a cinque in erba sintetica;
- Considerato che il Comune di Traversella al momento risulta privo di impianti per il gioco del calcio e del calcio a cinque, tuttavia è caratterizzato da una vivace presenza turistica che si concentra soprattutto nei mesi estivi. L'area individuata dall'Amministrazione per la localizzazione del futuro impianto si colloca tra il parco giochi municipale ed il soggiorno montano, ponendosi dunque in continuità con i suddetti insediamenti per andare a costituire un unico polo di servizi dedicato al turismo ed alla pratica sportiva;
- Valutata la possibilità di realizzare tale area sportiva nei fondi individuati a Catasto al Foglio 10, particelle 149, 152, 178, destinati urbanisticamente in parte come "Area residenziale di completamento RC1" ed in parte per "Area a verde pubblico V2", attualmente tutti di proprietà di privati cittadini;
- Rilevato che, per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, si rende necessario modificare la destinazione d'uso del PRGC vigente, destinando l'area a "Area a verde sportivo", normata dall'art. 47 comma 5 delle NTA del vigente Piano Regolatore Generale intercomunale;
- Visto l'art. 10 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. il quale prevede la possibilità di apporre il vincolo preordinato all'esproprio per opere pubbliche, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti e l'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 che prevede che, con l'approvazione del progetto preliminare o definitivo dell'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale si costituisce adozione di Variante al Piano Regolatore Comunale;
- Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 32/2019 del 02.07.2019 con la quale è stata incaricato l'Arch. Maria Rosaria Sorbo, con studio in Torino (TO), Corso Regio Parco n.c. 2, P.IVA 05698340014, la stesura della documentazione a riguardo della predisposizione della Variante Semplificata al vigente P.R.G.C., definita all'art. 17 bis, comma 6, della L.R. 56/1977 e s.m.i. e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al fine di rendere urbanisticamente compatibile l'intervento per la realizzazione dell'area sportiva per la costruzione del campo sportivo a 5 in questione al medesimo P.R.G.C.;
- Considerato che la L.R. 56/1977 e s.m.i. all'art.17 bis, comma 6, prevede che per la realizzazione di una variante urbanistica è possibile applicare la procedura semplificata di cui all'articolo 19 del D.P.R. 327/2001; in tale caso con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del D.P.R. 327/2001, il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del D.P.R.

327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione;

- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 07/02/2020 con la quale si provvedeva all'adozione del progetto preliminare della Variante semplificata di pubblica utilità al vigente PRGI ai sensi dell'art. 17 bis comma 6 punto 2 della legge regionale n. 56/77 inerente l'intervento per la realizzazione dell'area sportiva per la costruzione del campo sportivo a 5;
- Visto il parere di Arpa Piemonte pervenuto al protocollo di questo Ente in data 02/04/2020 al n. 646 dal quale si evince, in qualità di soggetto con competenza ambientale, che non ha sufficienti elementi per poter escludere la Variante dalla fase di valutazione della procedura di VAS;
- Visto il parere della Regione Piemonte, pervenuto al protocollo di questo Ente in data 21/05/2020 al n. 910 dal quale si evince che non paiono criticità tali da rendere necessari l'attivazione della fase di valutazione della procedura di Vas;
- Visto il Verbale dell'Organo tecnico comunale Prot. 1128 del 22/06/2020 nel quale si evince l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante semplificata di pubblica di utilità al PRGI del Comune di Traversella ai sensi dell'art. 17 bis comma 6 punto 2 della legge regionale n. 56/77;
- Visti gli elaborati del progetto definitivo inerenti la variante urbanistica, ed acquisiti al protocollo comunale al n. 1158 del 27.06.2020, redatti dall'Arch. Maria Rosaria Sorbo, con studio in Torino (TO), Corso Regio Parco n.c. 2, P.IVA 05698340014 composti dalle seguenti tavole di progetto:
 - *RI - Relazione illustrativa;*
 - *AGG - Aggiornamento NTA e Schede d'ambito;*
 - *RGT – Relazione geologico – tecnica;*
 - *VA Documento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica*

VAS;

- *1a - Tavole di Variante – Proposta di Variante su PRGI;*
- *1b – Tavole di Variante - Proposta di Variante su PRGI;*
- Ritenuto pertanto necessario procedere all'adozione del progetto definitivo al fine della conseguente pubblicazione della variante, cui seguirà il provvedimento che ne disporrà l'efficacia ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17 bis, comma 6;
- Non avendo nessun Consigliere chiesto la parola il Presidente pone in votazione il presente punto all'ordine del giorno;
- Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Vista la L. R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
- Acquisito il preventivo parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni e dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, non necessita del parere di regolarità contabile;
- La votazione resa in forma palese, dà il seguente risultato:
 - Presenti n. 7
 - Votanti n. 7
 - Astenuti n. 0 ;
 - Voti favorevoli n. 7
 - Voti contrari n. 0;
- Visto l'esito della votazione,

DELIBERA

Considerate e richiamate le premesse con le relative motivazioni, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. **DI ADOTTARE IL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA** di recepimento dell'Opera pubblica nel PRGI "Realizzazione di Campo di Calcio a 5 e sistemazione area circostante", in Traversella, apponendo unicamente il Vincolo Preordinato all'Esproprio, ai sensi della Procedura "semplificata", di cui all'art. 17 bis, c. 6, ultimo capoverso ,della L.R. 56/77, e ss.mm.ii., e degli artt. 10, c. 2, e 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la quale diventerà efficace a seguito dell'approvazione della presente variante, composta dai seguenti elaborati :
 - *RI - Relazione illustrativa;*
 - *AGG - Aggiornamento NTA e Schede d'ambito;*
 - *RGT – Relazione geologico – tecnica;*
 - *VA Documento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica VAS;*
 - *1a - Tavole di Variante – Proposta di Variante su PRGI;*
 - *1b – Tavole di Variante - Proposta di Variante su PRGI;*

2. **DI DICHIARARE LA PUBBLICA UTILITA', DELL'OPERA PUBBLICA IN OGGETTO**, prendendo atto che la stessa potrà produrre i suoi effetti, ex art. 12, c. 3 del D.P.R. 327/2001 e, s.m.i., a seguito dell'approvazione della presente variante, che come predetto darà efficacia anche al vincolo preordinato all'esproprio;

3. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, verrà pubblicata sul sito web comunale per quindici giorni consecutivi e sul B.U.R. Piemonte.

INOLTRE:

Visto l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000,

IL CONSIGLIO COMUNALE con votazione unanime e favorevole

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

(omissis)